

Anlage 2
zum Werkvertrag zwischen
der J.M. Massiv Bau & Baubetreuungs GmbH und
vom

Bau und Leistungsbeschreibung

Warum mit J&M Massivbau bauen?

Der Traum vom eigenen Haus ist den Fachleuten der J&M Massivbau GmbH Herausforderung und Verpflichtung zugleich. Unser Team, das nun schon seit 1995 zusammenarbeitet, wird Ihnen das beste Angebot in Bezug auf Wirtschaftlichkeit, Architektur, Qualität und Bauzeit machen. Deshalb werden Sie auf den nachfolgenden Seiten sehr ausführlich darüber informiert, was wir unter Qualität konkret verstehen. Vom Keller bis zum Dachgeschoss sind unsere Leistungen exakt beschrieben.

Teil A

1. Allgemeine Informationen

Von Anfang an steht Ihnen ein erfahrenes Team von Architekten, Bauingenieuren, Bautechnikern und Baufachleuten beim Bau Ihres J&M-Massivhauses zur Seite. Unser Architekt kümmert sich um die Erstellung der Pläne und Berechnungen für Ihr Bauvorhaben und um eine rasche Genehmigung des Bauantrages, damit möglichst schnell mit dem Bau begonnen werden kann. Der Bauleiter sorgt dafür, dass aus unserer ständigen Handwerkergemeinschaft der jeweiligen Region der richtige Meisterbetrieb zum richtigen Zeitpunkt bei Ihrem Bauvorhaben seine Arbeit aufnimmt. Der Bauleiter ist Ihr Ansprechpartner vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe. Er kontrolliert Ihre Baustelle während der Bauzeit, koordiniert die Handwerksbetriebe und überwacht die 100%ige Qualität der Bauausführung.

2. Planung und Bauantrag

Wir erstellen für Sie unter anderem die kompletten Bauantragsunterlagen führen die statische Berechnung durch, fertigen die für Baufirmen notwendigen Ausführungspläne im Maßstab 1:50 und erstellen den Energieausweis. Die Erstellung eines Baugrundgutachtens für Ihr spezielles Grundstück ist wichtig, um Auskünfte über die Bodenbeschaffenheit, die Bodenklassen sowie Grund- bzw. Schichtenwasserverhältnisse und Gründungsempfehlungen zu erhalten. Die Erstellung dieses Baugrundgutachtens ist selbstverständlich im Festpreis enthalten.

3. Bauleitung

Ihr Bauleiter, ein erfahrener Baufachmann, ist der wichtigste Mann für die Durchführung Ihres Bauvorhabens. Ihre Baustelle kontrolliert er während der Bauzeit, koordiniert die Handwerksbetriebe und überwacht die Qualität der Bauausführung. Er ist Ihr Ansprechpartner von der Detailfestlegung bis zur Schlüsselübergabe.

4. TÜV Begleitung

Der TÜV-Ingenieur begleitet Ihr Bauvorhaben und führt Kontrollen während des Rohbaus mit Dachstuhl und Dacheindeckung und eine Überprüfung des Hauses vor Abnahme / Übergabe an Sie durch.

Teil B - Die Bauleistungen

1. Baustelleneinrichtung

Zur Baustelleneinrichtung gehört das Vorhalten sämtlicher Baugeräte und Gerüste.

Die Kosten für Baustrom- und Bauwasserverbrauch für alle von J&M Massivhaus erbrachten Bauleistungen, das Stellen eines Baustellen-WC's und die Bauherrenhaftpflichtversicherung mit Bauwesenversicherung sind bereits im Hauspreis enthalten. Ebenso ist die Entsorgung des anfallenden Bauschuttes darin enthalten.

Sie stellen uns einen Baustromanschluss samt Baustromkasten sowie einen Bauwasseranschluss zur Verfügung. Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich.

Durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur muss der Baukörper abgesteckt und ein Höhenpunkt

angegeben werden. Dabei ist ein Absteckriss anzufertigen und uns zu übergeben. Diese Leistungen bieten wir Ihnen auf Wunsch als "Auftrag zu öffentlichen Vermessungsleistungen" an.

2. Erdarbeiten bei Haus mit Bodenplatte

Der Mutterboden, soweit vorhanden, wird im Baugruben- und Arbeitsbereich bis ca. 30 cm abgeschoben und für eine spätere Wiederverwendung nach Möglichkeit auf dem Baugrundstück gelagert. Der ausgehobene Erdstoff wird ebenfalls, soweit möglich, auf Ihrem Grundstück abgelegt. Der Mutterboden verbleibt auf Ihrem Grundstück zu einer möglichen Gestaltung Ihrer Außenanlagen. Die Gestaltung der Außenanlagen führen Sie in Eigenleistung durch.



3. Entwässerung

Die Abwassergrundleitungen mit einem Durchmesser von DN 100 mm einschließlich entsprechender Formstücke werden innerhalb des Gebäudes, wenn technisch möglich, unter der Bodenplatte auf dem kürzesten Weg bis ca. 1,00 m außerhalb der Gebäudegrenze geführt.

Das Zusammenführen der SW im Außenbereich oder auch unter der Bodenplatte kann auf Wunsch geplant und ausgeführt werden. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.



4. Fundamente

Ihr J&M Massivhaus soll auf sicheren Fundamenten stehen. Grundsätzlich bauen wir Ihr Haus auf eine Bodenplatte. Die Bodenplatte ist zwischen 16 cm und 20 cm stark und wird aus Beton mit Bewehrung 1 Lage Baustahlmatten Q188 gegossen. Dabei wird eine Bodenpressung von 150 KN/m² zugrunde gelegt. In die Bodenplatte wird ein Fundamenterder aus verzinktem Bandstahl eingebaut. Natürlich werden vor dem Betonieren die Aussparungen der Ver- und Entsorgungsleitungen TW, Strom, Gas und Telekom soweit erforderlich und möglich, eingebaut.



5. Außenwände

Bei J&M Massivhaus steht Bauen und Wohnen im Einklang mit der Natur im Vordergrund. Wenn wir unsere Umwelt erhalten wollen, müssen wir ökologisch durchdacht bauen. Aus diesem Grund verwenden wir bei Ihrem J&M-Massivhaus hochwärmedämmende Porenbeton-Plansteine PPW 2/0,40 (Produkt YTONG oder PORIT) od. glw. Die Hauptbestandteile von Porenbeton sind Kalk, Sand und Wasser - natürliche Elemente. Der Porenbeton-Planstein hat durch Millionen kleiner Luftporen eine beispielhafte Wärmedämmung und hohe Wärmespeicherung. Im Sommer bleibt die Hitze draußen, im Winter bleibt die Wärme drin. Die Dampfdurchlässigkeit sorgt für ein angenehmes Raumklima, in dem man sich wohl fühlt. Darüber hinaus kommt durch das Kleben der Steine etwa 1/3 weniger Baufeuchte ins Haus. Die Stärke der Außenwände beträgt bei allen Haustypen im Standard 30 cm.



6. Innenwände

Alle tragenden Innenwände im EG werden nach statischen Erfordernissen in Porenbeton oder in Kalksandstein in den entsprechenden Stärken gemauert.

Trockenbauwände im OG/DG Installationsbedingte Vorwandkonstruktionen, und Schachtverkleidungen sowie sogenannte Abseitenwände in Dachgeschossen werden in Trockenbauausführung hergestellt. Bauteilübergänge werden als Schattenfuge ausgebildet etwaige dauerelastischen Fugen sind im Rahmen der Malerarbeiten durchzuführen. Im HRW/Anschluss/Haustechnik werden die Leitungen und Zuführen auf Putz verlegt und sind wenn gewünscht in Eigenleistung zu verkleiden.

7. Geschossdecken

Die EG - Geschossdecken erstellen wir als Stahlbeton-Hohldielen-Fertigteildecken der Firma Dennert, 20 cm stark samt Ringanker oder glw. Die einzelnen Plattenelemente der Hohldielendecken werden untereinander verspannt. Die Stöße an der Unterseite werden im Rahmen der Malerarbeiten durch den AG geschlossen das Fugenmaterial wird vom AN zur Verfügung gestellt. Die Decken in Bungalow-Haustypen sowie die Obergeschossdecken in Stadtvillen und die Dachgeschossdecken und Dachgeschossdächer werden im Standard generell als Holzkonstruktion ca. 180 mm stark hergestellt mit Mineralwolle 180 mm WLG 035 gedämmt und mit Trockenbauplatten verkleidet. Bei Nutzung des Dachbodens ist die Ausführung als Massivdecke auf Wunsch möglich. Sichtbare Deckendurchbrüche in HWR/Haustechnik oder Anschlussräumen werden mit Mineralwolle ausgestopft.



8. Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion wird aus Nadelholz hergestellt und mit allen erforderlichen Verbindungsmitteln fachgerecht aufgerichtet. Die Holzabmessungen ergeben sich aus den statischen Erfordernissen. Sichtbare Sparrenköpfe werden gehobelt und nach DIN 68800 imprägniert. Die Untersichtschalung für die Trauf- und Giebelüberstände wird aus gehobelten Nadelholzbrettern erstellt. Die Dachüberstände betragen bei Häusern mit Binderdach im Traufbereich ca. 50 cm und im Giebelbereich ca. 20 cm und bei Häusern mit Pfettendach im Traufbereich ca. 30 cm und im Giebelbereich ca. 30 cm.



9. Dacheindeckung und Klempnerarbeiten

Die Dacheindeckung erfolgt mit Beton-Dachsteinen Braas Harzer Pfanne Big in den Standardfarben Nova. Die Unterkonstruktion wird mit Traglattung und Konterlattung belüftet ausgeführt. Unter der Lattung wird eine diffusionsoffene Unterspannbahn hergestellt. Der First wird belüftet in mörtelfreier Verlegung ausgeführt. Im Festpreis enthalten sind alle für die Leistung erforderlichen Form- und Durchgangssteine. Die Dachrinnen und Fallrohre sind witterungsbeständig in Titanzink ausgeführt. Im Festpreis enthalten sind alle für die Leistung erforderlichen Dachrinnen, Formstücke und Regenfallrohre bis zur Oberkante Sockel.

Die Dachsteinvarianten unterliegen einer 30jährigen Werksgarantie.

Im Festpreis sind alle First-, Grat- und Durchgangsteine mit Dunstrohraufsätzen sowie Ortgangsteine selbstverständlich enthalten. Die Firste und Grate werden mörtelfrei erstellt. Sollte Ihr J&M Massivhaus mit Dachflächenfenstern ausgestattet sein, erhalten Sie Fenster der Firma Velux in Holz Ausführung mit Schwing- und Lüftungsfunktion und vormontiertem Wärmedämmpaket sowie Eindeckrahmen.



10. Balkon

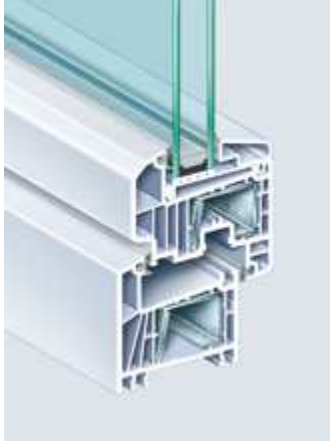
Ist an Ihrem J&M -Massivhaus ein Balkon geplant, so wird dieser je nach Angebot entweder in Holzkonstruktion mit vertikalen Geländerbrettern bzw. komplettem Metallgeländer ausgeführt. Dachterrassen sowie Balkone über Erkern werden generell mit Stahlbetonplatten und der erforderlichen Wärmedämmung bzw. Feuchtigkeitsisolierung ausgeführt. Um Wärmebrücken zu vermeiden, werden bei Balkonen mit Stahlbetontragplatten sogenannte Iso-Körbe zur wärme gedämmten Anbindung an die Decke eingebaut.

11. Fenster, Haustür und Innentüren

Fenster und Fenstertüren

Die Fenster und Fenstertüren Ihres J&M-Massivhauses bestehen aus weißen 5-Kammer-Kunststoffprofilen. Z.B. VEKA Softline 70 oder Kömmerling Eurofuture Classic. Alle Flügel Fenster und Fenstertüren erhalten Einhandbeschläge in beschichteter Ausführung. Alle Fenster und Fenstertüren erhalten eine umlaufende,

wärmedämmende, dauerelastische Dichtung zum Glas in schwarz. Dadurch wird die zum Energiesparen erforderliche und in der DIN-Norm 4108 (Wärmeschutz) geforderte Dichtigkeit erreicht. Der Anschluss des Putzes wird mit Anputzschienen hergestellt, um eine entsprechende Schlagregen- und Winddichtheit zu gewährleisten. Die Montage der Fenster erfolgt nach RAL-Richtlinien. Dazwischen wird die Fuge zum Mauerwerk mit Montageschaum geschlossen. Die gemauerten Fensterbrüstungen erhalten außen eine witterungsbeständige Aluminium-Fensterbank in den Farben weiß beschichtet. An der Terrassentür sowie an der Hauseingangstür werden Granitschwellen eingebaut. Die Innenfensterbänke werden in Werzalit in verschiedenen Dekoren ausgeführt. Die Fenster im Bad erhalten keine Innenfensterbänke - die Brüstungen werden gefliest.



Haustür

Die Hauseingangstür ist eine der "Visitenkarten" Ihres J&M Massivhauses. Wir führen die Haustür in Kunststoff weiß mit Auflaufdichtung und Neubauschwelle aus. Sie ist mit einem Sicherheitszylinderschloss mit drei Schlüsseln versehen. Den Haustürgriff liefern wir als Sicherheitsbeschlag weiß beschichtet mit einem Knauf an der Außenseite und einem Drücker an der Innenseite. Die Haustür entspricht in geschlossenem und 2-fach verriegeltem Zustand der Sicherheitsstufe 1.

Innentüren

Die Innentüren bestimmen wesentlich die Atmosphäre in Ihrem J&M Massivhaus. In den Wohngeschossen bauen wir deshalb *Türen guter Qualität mit Türblättern, bestehend aus einem Röhrenstegkern*, ein. Zur Auswahl stehen bereits im Standard CPL Dekore in allen Standardfarben laut aktuellem Herstellerkatalog.



12. Heizung und Warmwasserversorgung

Heizen - das ist nicht einfach nur Wärme! Moderne Heiztechnik fordert heute: hohe Wirtschaftlichkeit und saubere, emissionsarme Verbrennung. Die Marke Vaillant steht für Brennwertnutzung auf dem neuesten Stand der Technik. Das Gas wird ausgesprochen schadstoffarm verbrannt. Beste Abgaswerte und höchste Wirkungsgrade sind gewährleistet.

Da die Wärmedämmung Ihres J&M Massivhauses im Außenwand-, Dach- und Fensterbereich wirtschaftlich optimal ist, sollen auch Ihre Energiekosten überschaubar bleiben. Deswegen haben wir im Heizungsbereich alles unternommen, um Ihnen unnötige Unterhaltskosten zu ersparen.

Die gleitende Regelung der Temperatur erfolgt über eine außentemperaturabhängige Steuerung mit programmierbarer Nachtabsenkung und Sommersparschaltung. Als Gastherme installieren wir in Ihr Haus eine modulierende Gasbrennwerttherme von der Firma Vaillant.

Die Rohrleitungen für die Heizkörper werden auf der Rohdecke in hochwertigen Kunststoff- oder Kupferrohren verlegt.

Die Wohnräume sowie Küche, Bad, Gäste-WC und Diele Ihres J&M Massivhauses erhalten Flachheizkörper,

deren Größe durch unseren Meisterbetrieb ausgelegt wird (bei Häusern mit Keller entfällt der Heizkörper in der Diele). Diese Heizkörper sind mit einem Thermostatventil ausgestattet, das eine individuelle Wärmeregulierung in allen beheizten Räumen ermöglicht. Die Heizkörper werden lackiert angeliefert und montiert.

13. Sanitäre Installation

Die Abwasserleitungen Ihres J&M Massivhauses bestehen aus heißwasserbeständigem Kunststoffrohr. Wo erforderlich, erfolgt die Entlüftung der Leitungen über Dach. Sie werden von den sanitären Einrichtungen bis Hausaußenkante geführt. Eine evtl. erforderliche Hebeanlage bzw. Schmutzwasserpumpe ist nicht im Festpreis enthalten. Die Installation der Wasserleitungen erfolgt im Haus ab der Wasseruhr, sofern sich diese im Hausanschlussraum befindet. Um Ihnen die größtmögliche Sicherheit und Qualität zu geben, bauen wir in Ihr J&M Massivhaus nur absolut korrosionsbeständige Kalt- und Warmwasserleitungen aus Mehrschichtverbundrohr ein. Alle freiliegenden Warmwasserleitungen werden nach DIN mit einer Wärmedämmung versehen. Ebenso isolieren wir die freiliegenden Kaltwasserleitungen, um unangenehmes Schwitzwasser zu vermeiden.

14. Sanitäre Einrichtung

Auch das Bad Ihres J&M Massivhauses sollen Sie individuell gestalten können. Deshalb werden sämtliche Sanitäreinrichtungen auf Wunsch in reichhaltiger Farbauswahl nach Mustervorlagen zur Auswahl gestellt. Im Standard werden alle Sanitärgegenstände in weiß eingebaut.



Das Bad:

Eine Badewanne aus Acryl, ca. 170 cm x 75 cm groß mit Wannenträger, Ablaufgarnitur und verchromter Einhebel Wannenfäll- und Brausebatterie (Fabrikat Grohe, Kludi oder Ideal Standard).

Ein Kristallporzellanwaschtisch ca. 60 cm breit (Fabrikat: Vitra oder Ideal Standard, Eurovit) mit verchromter Einhebelmischbatterie (Fabrikat Grohe, Kludi oder Ideal Standard).

Ein wandhängendes Tiefspül-WC mit Unterputzspülkasten sowie Sitz und Deckel.

Das Gäste-WC:

Ein Kristallporzellanhandwaschbecken ca. 45 cm breit (Fabrikat: Vitra oder Ideal Standard, Eurovit) mit verchromter Einhebelmischbatterie (Fabrikat Grohe, Kludi oder Ideal Standard Eurovit).

Ein wandhängendes Tiefspül-WC mit Unterputzspülkasten sowie Sitz und Deckel.

Die Küche:

In der Küche sind für die Spüle alle Anschlüsse für Ablauf und Warm- und Kaltwasserversorgung sowie verchromte Eckventile zum Anschluss einer Spülmaschine vorhanden. Haustypen, bei denen im Dachgeschoss

eine Einliegerwohnung vorgesehen ist, erhalten im Dachgeschoss ebenfalls diese Anschlüsse.

15. Elektroinstallation

Zu Hause wachsen die Ansprüche an Komfort, Sicherheit und ökonomischem Energieverbrauch. Eine zeitgemäße Technik hilft sie zu erfüllen. Die moderne Elektroinstallation übernimmt dabei wichtige Aufgaben.

In Ihrem J&M Massivhaus führen wir alle Elektroinstallationen nach den einschlägigen VDE Vorschriften und in Abstimmung mit den zuständigen Energieversorgungssträgern aus. Die Installation beginnt im Hausanschlussraum. Ein Zählerschrank nach Vorschriften des EVU wird mit den entsprechenden Sicherungsarmaturen im Hausanschlussraum gesetzt. Eine ausreichende Elektroversorgung halten wir für wichtig. Deswegen haben wir für Ihr J&M Massivhaus eine genügende Anzahl von Stromkreisen vorgesehen. So erhalten als Beispiel die Heizungsanlage, der Elektroherd und die Waschmaschine einen eigenen Stromkreis. Ist der Spitzboden in Ihrem J&M Massivhaus durch eine Bodeneinschubtreppe im Standard zugänglich, erhält dieser ebenfalls einen Elektroanschluss. Auf Wunsch bereiten wir Ihr Haus auch auf das Internet-Zeitalter vor - unser zuständiger Elektrofachbetrieb berät Sie hierzu gern.

Die Ausstattung sämtlicher Wohnräume erfolgt mit creme-weißen Flächenschaltern und Steckdosen der Firma Busch-Jäger. Die Erfahrung hat gezeigt, dass es nicht ganz einfach ist, die Lage und Höhe der einzelnen Elektroanschlüsse schon bei der Detailfestlegung genau zu fixieren. Daher empfehlen wir Ihnen, direkt mit unserem zuständigen Elektromeister die Anordnung der einzelnen Anschlüsse, Schalter und Steckdosen nach Ihren Vorstellungen festzulegen. In der folgenden Tabelle sind zum Teil mehr Räume aufgeführt als Ihr Haustyp enthält. Geschuldet sind nur die Räume Ihres Hauses.

16. Verputzarbeiten

Die Außenfassade Ihres J&M Massivhauses erhält einen Außenputz entsprechend des vermauerten Steins. Die erste Lage besteht aus einem kompletten Unterputz Kalk Zement, wobei vorher unterschiedliche Baustoffe und Eckbereiche zur Rissvermeidung mit Gewebe überspannt werden. Die zweite Lage besteht aus einem witterungsbeständigen Edelputz. Die Farbe Ihres Putzes können Sie im Standard bereits aus zahlreichen Farbmustern in der Farbkarte Helligkeitswert von über 50 auswählen. Der sichtbare Haussockel von maximal 40 cm wird als Kalk Zementputz ausgeführt. Die Abdichtung des Sockelbereiches gegen Bodenfeuchtigkeit erfolgt durch Aufbringen der Dichtschlämme auf das Sockelmauerwerk. Alle Innenseiten der Außenwände sowie alle gemauerten Innenwände Ihres J&M Massivhauses erhalten einen einlagigen Innenputz. Wandbereiche über den Zangen der Dachkonstruktion bzw. über der Decke des Dachgeschosses sowie Bereiche hinter Abseiten-, Sanitärvorwänden und Leitungsführungsschächten bleiben unverputzt. Die Sanitärvorwände und Leitungsführungsschächte in den Wohnräumen werden in Trockenbaukonstruktion verkleidet, die Stöße der Platten verspachtelt.



17. Estrich

In allen Räumen der Wohngeschosse wird ein wärme- bzw. schallisolierender schwimmender Estrich auf der erforderlichen Wärme- bzw. Trittschalldämmung aufgebracht. Als Estrich wird Anhydrit- bzw. Zementestrich eingebaut. *Auf der Bodenplatte von nicht unterkellerten Gebäuden sowie im Treppenhausbereich von unterkellerten Gebäuden wird eine Schweißbahn als Feuchtigkeitsschutz nach DIN 18195 aufgebracht.*

18. Treppe

Die Treppe vom Erdgeschoss ins Obergeschoss bzw. Dachgeschoss in Ihrem J&M - Massivhaus können Sie bereits im Standard aus verschiedenen Varianten wählen. Es wird eine Treppenanlage in einer offenen Bauweise eingebaut. Die Stufen sind massiv Buche keilverzinkt, die Geländerstäbe sind Rundholzstäbe und bekommen einen Rechteckholzhandlauf. Über die Bauzeit erhält die Treppe einen Stufenschutz auf Trittflächen und Kanten, der vom Auftraggeber in Eigenleistung entfernt wird.

Mit diesen Treppenvarianten erhalten Sie für Ihr J&M Massivhaus ein echtes Möbelstück.

19. Wand-und Bodenfliesen Max 33 cm x 45 cm

Wandfliesen

Im Rahmen der Bemusterung können Sie aus einer Vielzahl von Fliesenmustern Ihre Vorstellungen verwirklichen. Bäder werden grundsätzlich raumhoch gefliest, davon ausgenommen sind Dachschrägen. Das Gäste-WC (wenn vorhanden) wird ebenfalls raumhoch gefliest. Die Küche erhält im Bereich der Arbeitsplatte einen Fliesenspiegel bis zu einer Größe von 5 m².

Auf Wunsch erhalten Sie auch Bordüren und Dekorfliesen. Die Wand- bzw. Bodenfliesen sind bis zu einem Materialpreis von 20,00 € brutto/m² im Standardleistungsumfang enthalten.

Bodenfliesen

Die Räume, WC und Bad werden mit keramischen Bodenfliesen belegt. Ebenso sind alle erforderlichen Abdichtungsmaßnahmen in Bädern im Preis bereits enthalten. Sollte der HWR auf Sonderwunsch gefliest werden, ist das Einbauen einer Sockelleiste nur unter Schwierigkeiten möglich. (Medienleitungen im Fußboden)

20. Maler und Bodenbeläge

Die Malerarbeiten sowie dauerelastische Wartungsfugen angrenzender Bauteile- und Bodenbelagsarbeiten sind Eigenleistung des Auftraggebers. Die Trauf- und Giebelüberstände (sofern nicht gehobeltes Holz verwendet wurde) sind bereits mit einer Holzschutzimprägnierung versehen und müssen nur noch nach eigener Farbwahl endbehandelt werden.

21. Hausübergabe

Es ist soweit: Die Bezugsfertigkeit Ihres J&M Massivhauses ist erreicht. Ihr Bauleiter wird nun gemeinsam mit Ihnen eine ausführliche Abnahme mit entsprechendem Protokoll vornehmen. Danach wird Ihnen das Haus mit den Original Hausschlüsseln besenrein übergeben.

Teil C - Allgemeiner Teil

1. Blower-Door-Test

Ein Haus muss luftdicht ausgeführt werden.

Da wir nichts zu verbergen haben, beweisen wir Ihnen dies und lassen die Luftdichtheit durch einen Gutachter prüfen und dokumentieren. Dadurch wissen Sie, dass Sie wertvolle und teure Energie nicht durch undichte Bauteile verschwenden.

2. Sonderwünsche

Abweichungen und Ergänzungen, d.h. Ihre individuellen Sonderwünsche oder Eigenleistungen, werden im Rahmen der Detailbesprechung gesondert festgelegt. Diese getroffenen Festlegungen sind dann verbindlich.